




VILLA
CHÁCARA INGLESA

VILLA
CHÁCARA INGLESA

A SUA VIDA PEDE ESSE EQUILÍBRIO

A CHÁCARA INGLESA
É O PONTO EXATO DE
EQUILÍBRIO EM SÃO PAULO.



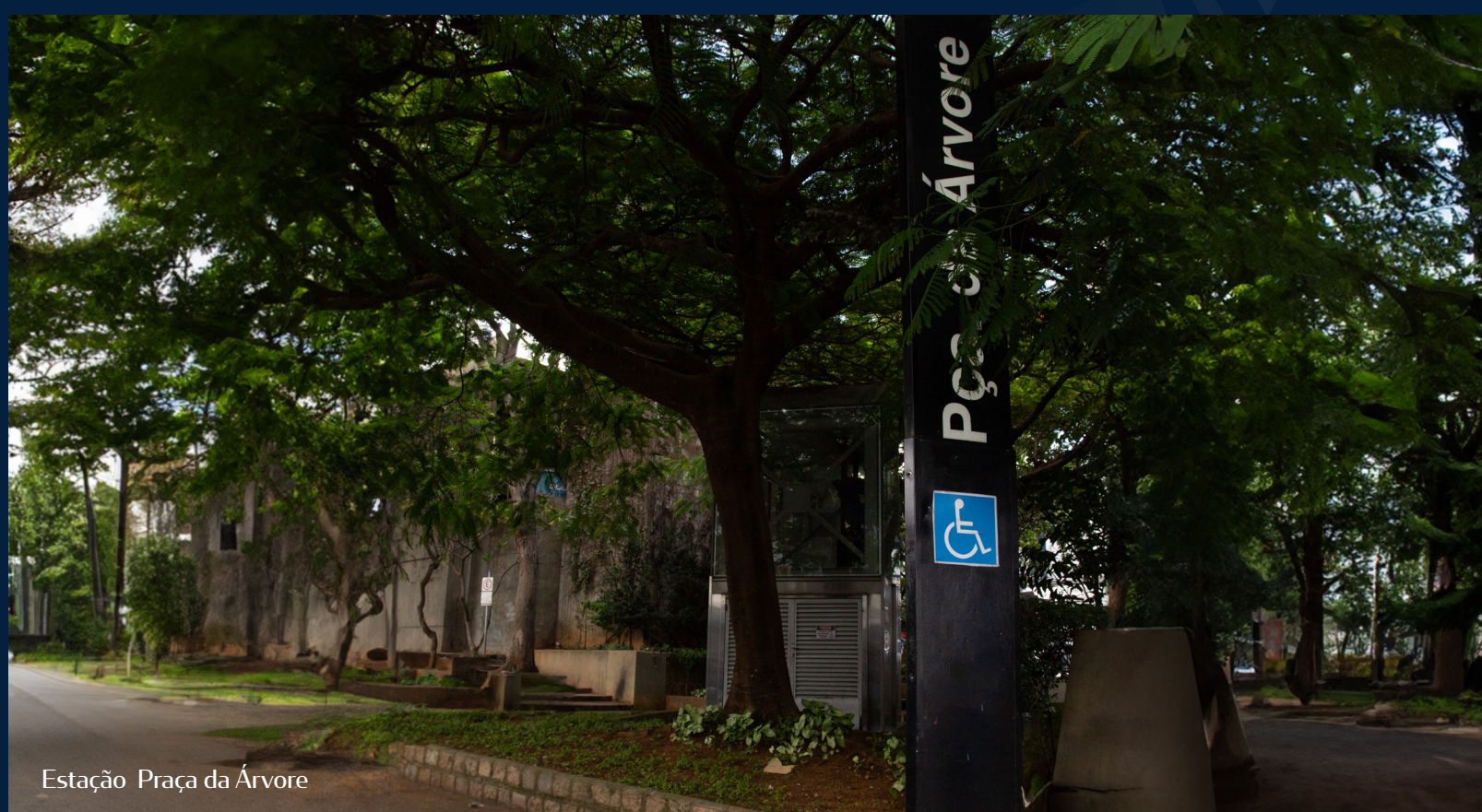


RUAS ARBORIZADAS, COM CASAS
E PEQUENOS COMÉRCIOS, SÃO AS
CARACTERÍSTICAS DO BAIRRO
TRADICIONAL, CONSTRUÍDO POR
DIFERENTES GERAÇÕES E MARCADO
PELO AMOR QUE POSSUEM POR
SUAS ORIGENS E PELO LOCAL
ONDE CRESCERAM.

**COMODIDADES URBANAS QUE VOCÊ PRECISA. AQUI, VOCÊ
PODE DESFRUTAR O MELHOR DOS DOIS MUNDOS:
A SERENIDADE DE UMA VILA E A PRATICIDADE DA CIDADE.**



Colégio Liceu Pasteur



Estação Praça da Árvore



Avenida Paulista



Colégio Marista Arquidiocesano



Oba Hortifruti



8 MIN DA ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE



4 MIN DO OBA HORTIFRUTI



5 MIN DO COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO



7 MIN DO COLÉGIO LICEU PASTEUR



10 MIN DA AVENIDA PAULISTA



MAPA ILUSTRATIVO

**CERCADO POR TUDO QUE
MANTÉM A SUA VIDA EM
PERFEITO EQUILÍBRIO.**

IMAGINE-SE VIVENDO EM UMA REGIÃO COM
UMA VARIEDADE EXTENSA DE COMÉRCIOS
E SERVIÇOS ESSENCIAIS, ENVOLTO PELA
BELEZA NATURAL DE ESPAÇOS VERDES, RUAS
ADORNADAS POR ÁRVORES MAJESTOSAS E
PAISAGENS TRANQUILAS.

ESTA É A CHÁCARA INGLESA, UM LOCAL ONDE A
COMODIDADE E A NATUREZA SE ENTRELAÇAM
HARMONIOSAMENTE, OFERECENDO UM
AMBIENTE SIMULTANEAMENTE PRÁTICO E
TRANQUILO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:

P3URB E GAHA

PROJETO DE ARQUITETURA:

RUBIOLUONGO

PROJETO DE INTERIORES:

START

PROJETO DE PAISAGISMO:

ROBERTA VENTURA

NÚMERO DE TORRES:

1 TORRE

NÚMERO DE PAVIMENTOS:

23 PAVIMENTOS

NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:

107 UNIDADES

NÚMERO DE DORMITÓRIOS:

2 SUÍTES (COM LAVABO) 69 A 78M²

NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE:

1 VAGA LIVRE E DETERMINADA

NÚMERO DE ELEVADORES:

3 ELEVADORES

ÁREA DO TERRENO:

1.747,34 M²

LAZER NO TÉRREO, 1º, 2º E 21º PAVIMENTOS

TÉRREO:

SALÃO DE FESTAS, PET CARE, BICICLETÁRIO E LOBBY

1º PAVIMENTO:

PET PLACE

2º PAVIMENTO:

ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA, ACADEMIA, FITNESS EXTERNO, SAUNA E DESCANSO,
BRINQUEDOTECA, PLAYGROUND, QUADRA RECREATIVA, PISCINA E SOLARIUM

21º PAVIMENTO:

COWORKING, SALA DE MASSAGEM, SALA DE JOGOS, SKY LOUNGE E ESPAÇO ZEN



ESPAÇOS BEM DISTRIBUÍDOS QUE
GARANTEM O CONFORTO ALMEJADO.

PAVIMENTO TÉRREO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO LAZER - TÉRREO

A Hall

B Salão de Festas

C Bicletário

D Pet Care

2º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO LAZER

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| E Piscina | H Playground | K Brinquedoteca | N Fitness Externo |
| F Solarium | I Churrasqueira | L Espaço Gourmet | |
| G Quadra Recreativa | J Sauna e Descanso | M Academia | |

21º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 21º PAVIMENTO LAZER

O Espaço Zen

P Sala de Jogos

Q Sala de Massagem

R Coworking

S Sky Lounge

ESPAÇOS DE LAZER NO TÉRREO,
1º, 2º E 21º PAVIMENTOS,
POTENCIALIZADOS POR UMA
VISTA DE TIRAR O FÔLEGO.
UM PROJETO DEDICADO AO
BEM-ESTAR DE TODA A FAMÍLIA,
INCLUSIVE OS PETS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

BEM-ESTAR IMEDIATO,
DESDE O PRIMEIRO
CONTATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

O CENÁRIO PERFEITO PARA AS CRIANÇAS E ADOLESCENTES BRINCAREM, SE DESENVOLVEREM E FAZEREM AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



UMA ATMOSFERA EXCLUSIVA
PARA QUE VOCÊ TENHA
UMA EXPERIÊNCIA MEMORÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



SEU MOMENTO DE SAÚDE
E BEM-ESTAR GARANTIDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA

UM LUGAR ESPECIAL PARA
TODOS OS MEMBROS DA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

**UMA VISTA DESLUMBRANTE
COMO CENÁRIO PARA OS
SEUS MOMENTOS DE LAZER.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE

AMBIENTES QUE PROMOVEM A PRÁTICA DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE, FORTALECENDO A CONEXÃO ENTRE ATIVIDADE FÍSICA E OS BENEFÍCIOS PARA A SAÚDE E O BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

PRESERVANDO O SEU
ESTILO DE VIDA, MANTENDO
A SUA PRODUTIVIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DOS CUIDADOS
COM A SAÚDE FÍSICA E MENTAL NA BUSCA
POR UMA VIDA MAIS FELIZ E SAUDÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

COMODIDADES QUE
TORNAM A ROTINA
MAIS LEVE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ONDE É POSSÍVEL REUNIR
QUEM MAIS AMAMOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



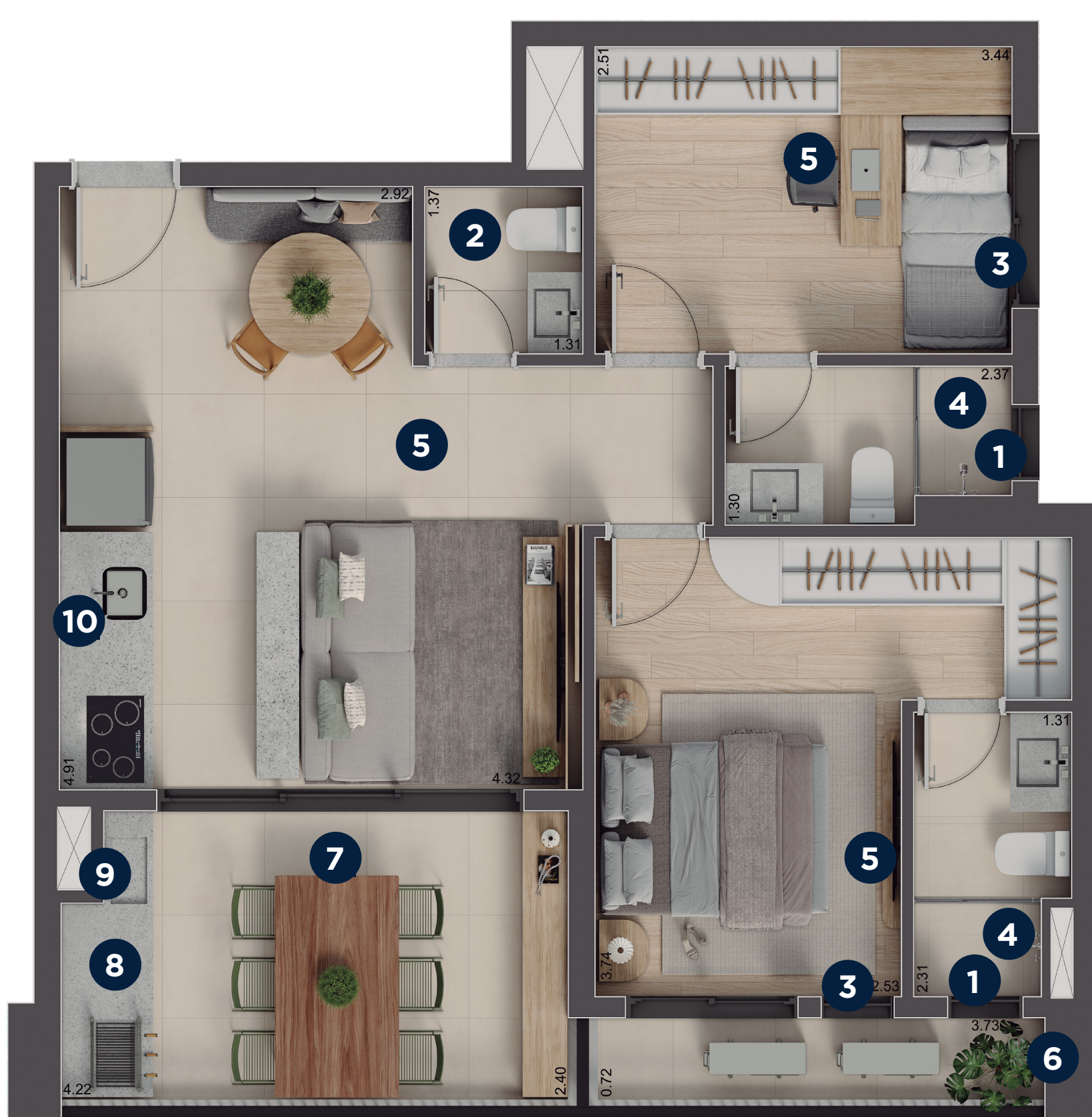
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO ZEN



COMPLETO PARA ATENDER AO SEU ESTILO DE VIDA.

- | | | |
|---|---|---|
|  PISCINA |  BICICLETÁRIO |  SALA DE MASSAGEM |
|  SALÃO DE FESTAS |  PLAYGROUND |  COWORKING |
|  BRINQUEDOTECA |  ESPAÇO ZEN |  QUADRA RECREATIVA |
|  ACADEMIA |  SALA DE JOGOS |  PET PLACE |
|  FITNESS EXTERNO |  CHURRASQUEIRA |  PET CARE |
|  ESPAÇO GOURMET |  SKY LOUNGE |  SAUNA E DESCANSO |

PLANTA - 69M² (FINAIS 02 E 05)



- 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2 Lavabo (com opção de remover)
- 3 Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 4 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 6 Terraço técnico para condensadoras
- 7 Piso nivelado no terraço
- 8 Ponto para grill no terraço
- 9 Ponto para máquina de lavar e secar
- 10 Ponto para água quente na pia da cozinha

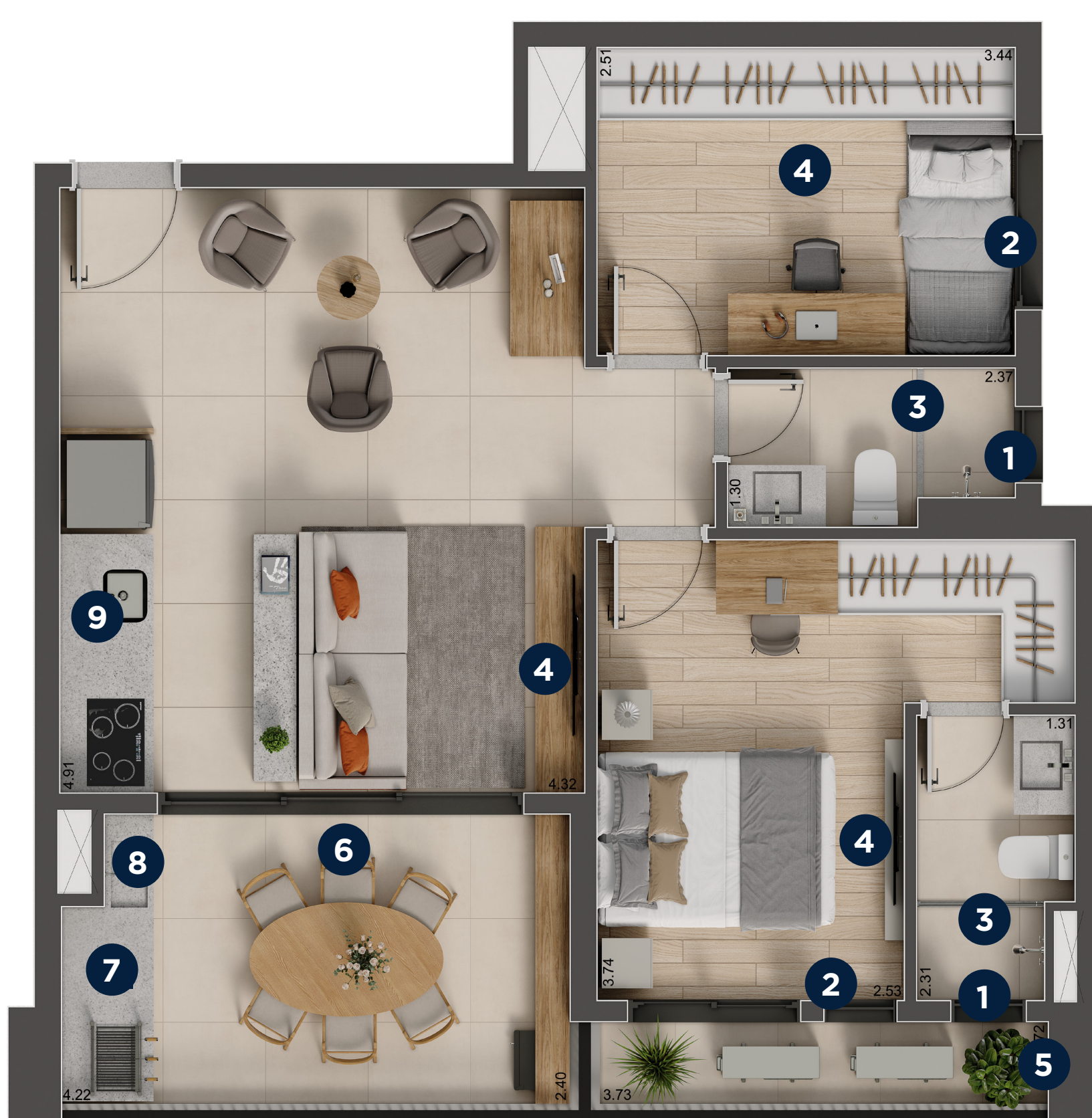
Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

SUÍTE MASTER 69M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 69M²

PLANTA - 69M² (FINAIS 02 E 05) - OPÇÃO



- 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2 Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 3 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 4 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 5 Terraço técnico para condensadoras
- 6 Piso nivelado no terraço
- 7 Ponto para grill no terraço
- 8 Ponto para máquina de lavar e secar
- 9 Ponto para água quente na pia da cozinha

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

LIVING 69M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 69M² - OPÇÃO

PLANTA - 76M² (FINAL 03)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

- | | | |
|---|--|--|
| 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural | 5 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar | 9 Ponto para máquina de lavar e secar |
| 2 Lavabo (com opção de remover) | 6 Terraço técnico para condensadoras | 10 Ponto para água quente na pia da cozinha |
| 3 Persiana integrada de enrolar nas suítes | 7 Piso nivelado no terraço | |
| 4 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes | 8 Ponto para grill no terraço | |

PLANTA - 78M² (FINAL 06)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

- 1** Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2** Lavabo (com opção de remover)
- 3** Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 4** Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 5** Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 6** Terraço técnico para condensadoras
- 7** Piso nivelado no terraço
- 8** Ponto para grill no terraço
- 9** Ponto para máquina de lavar e secar
- 10** Ponto para água quente na pia da cozinha

DUAS EMPRESAS QUE
SOMAM FORÇAS E UM
GRANDE HISTÓRICO
NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

JARDIM VERI



RUA GENERAL JARDIM, 638 - HIGIENÓPOLIS

MOVIN



RUA CORONEL DIOGO, 1.200 - ACLIMAÇÃO

VILA DAS CORUJAS



RUA DJALMA COELHO, 187 - VILA MADALENA

+ DE 150
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+ DE 10 MIL
UNIDADES CONSTRUÍDAS

HIGH SANTA CRUZ



RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76 - IPIRANGA

LINEA HOME RESORT



R. DR. CORYNTHO BALDOÍNO COSTA, 152 - VILA ZILDA

ORIGEM FREGUESIA DO Ó



RUA JOSÉ HERNANDES GONZÁLES, 48 - FREGUESIA DO Ó

VEREDA



RUA GAMA CERQUEIRA, 505 - ACLIMAÇÃO

QUINTA MADALENA



RUA DJALMA COELHO, 195 - VILA MADALENA



GAHA
REAL ESTATE

P3urb

A **GAHA** foi fundada por Alexandre Nahas, sócio da Diálogo Engenharia, com mais de 15 anos de experiência no setor.

A **P3urb** foi fundada há 13 anos por Ricardo Pereira Leite e Domingos Pires, que contam com mais de 40 anos de atuação no segmento.

VILLA

CHÁCARA INGLESA

A SUA VIDA PEDE ESSE EQUILÍBRIO

RUA GUIRATINGA, 1.147 - CHÁCARA INGLESA

VILLACHACARAINGLESA.COM.BR

REALIZAÇÃO:



LANÇAMENTO:

Memorial de Incorporação registrado sob o R.02, matrícula 245.745, no 14º Registro de Imóveis de São Paulo, em 17/04/2024. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel. (11) 3067-0000. JD - Gestão Consultoria de Imóveis Ltda. - Rua Serra de Botucatu, 541/561 - Tatuapé - São Paulo-SP - CEP 03317-000 - CRECI J-37379 - Tel. (11) 3506-0000 - www.jdhouse.com.br. Imagens ilustrativas. Impresso em maio/2024.