



VILLA
CHÁCARA INGLESA

A SUA VIDA PEDE ESSE EQUILÍBRIO

A **CHÁCARA INGLESA**
É O PONTO EXATO DE
EQUILÍBRIO EM SÃO PAULO.



Foto da Rua Guiratinga

RUAS ARBORIZADAS, COM CASAS
E PEQUENOS COMÉRCIOS, SÃO AS
CARACTERÍSTICAS DO BAIRRO
TRADICIONAL, CONSTRUÍDO POR
DIFERENTES GERAÇÕES E MARCADO
PELO AMOR QUE POSSUEM POR
SUAS ORIGENS E PELO LOCAL
ONDE CRESCERAM.

**COMODIDADES URBANAS QUE VOCÊ PRECISA. AQUI, VOCÊ
PODE DESFRUTAR O MELHOR DOS DOIS MUNDOS:
A SERENIDADE DE UMA VILA E A PRATICIDADE DA CIDADE.**



8 MIN DA ESTAÇÃO PRAÇA DA ÁRVORE



4 MIN DO OBA HORTIFRUTI



5 MIN DO COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO



7 MIN DO COLÉGIO LICEU PASTEUR



10 MIN DA AVENIDA PAULISTA



MAPA ILUSTRATIVO

**CERCADO POR TUDO QUE
MANTÉM A SUA VIDA EM
PERFEITO EQUILÍBRIO.**

IMAGINE-SE VIVENDO EM UMA REGIÃO COM
UMA VARIEDADE EXTENSA DE COMÉRCIOS
E SERVIÇOS ESSENCIAIS, ENVOLTO PELA
BELEZA NATURAL DE ESPAÇOS VERDES, RUAS
ADORNADAS POR ÁRVORES MAJESTOSAS E
PAISAGENS TRANQUILAS.

ESTA É A CHÁCARA INGLESA, UM LOCAL ONDE A
COMODIDADE E A NATUREZA SE ENTRELAÇAM
HARMONIOSAMENTE, OFERECENDO UM
AMBIENTE SIMULTANEAMENTE PRÁTICO E
TRANQUILO PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

REALIZAÇÃO:	P3URB E GAHA
PROJETO DE ARQUITETURA:	RUBIOLUONGO
PROJETO DE INTERIORES:	START
PROJETO DE PAISAGISMO:	ROBERTA VENTURA
NÚMERO DE TORRES:	1 TORRE
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	23 PAVIMENTOS
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	107 UNIDADES
NÚMERO DE DORMITÓRIOS:	2 SUÍTES (COM LAVABO) 69 A 78M²
NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE:	1 VAGA LIVRE E DETERMINADA
NÚMERO DE ELEVADORES:	3 ELEVADORES
ÁREA DO TERRENO:	1.747,34 M²

LAZER NO TÉRREO, 1º, 2º E 21º PAVIMENTOS

TÉRREO:	SALÃO DE FESTAS, PET CARE, BICICLETÁRIO E LOBBY
1º PAVIMENTO:	PET PLACE
2º PAVIMENTO:	ESPAÇO GOURMET, CHURRASQUEIRA, ACADEMIA, FITNESS
	EXTERNO, SAUNA E DESCANSO, BRINQUEDOTECA,
	PLAYGROUND, QUADRA RECREATIVA, PISCINA E SOLARIUM
21º PAVIMENTO (COBERTURA):	COWORKING, SALA DE MASSAGEM, SALA DE JOGOS,
	SKY LOUNGE E ESPAÇO ZEN



ESPAÇOS BEM DISTRIBUÍDOS QUE
GARANTEM O CONFORTO ALMEJADO.

PAVIMENTO TÉRREO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO PAVIMENTO LAZER - TÉRREO

- A** Hall
- B** Salão de Festas
- C** Bicletário
- D** Pet Care

2º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 2º PAVIMENTO LAZER

- | | | | |
|----------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| E Piscina | H Playground | K Brinquedoteca | N Fitness Externo |
| F Solarium | I Churrasqueira | L Espaço Gourmet | |
| G Quadra Recreativa | J Sauna e Descanso | M Academia | |

21º PAVIMENTO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO 21º PAVIMENTO LAZER

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| O Espaço Zen | R Coworking |
| P Sala de Jogos | S Sky Lounge |
| Q Sala de Massagem | |

ESPAÇOS DE LAZER NO TÉRREO,
1º, 2º E 21º PAVIMENTOS,
POTENCIALIZADOS POR UMA
VISTA DE TIRAR O FÔLEGO.
UM PROJETO DEDICADO AO
BEM-ESTAR DE TODA A FAMÍLIA,
INCLUSIVE OS PETS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

BEM-ESTAR IMEDIATO,
DESDE O PRIMEIRO CONTATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

O CENÁRIO PERFEITO PARA AS CRIANÇAS
E ADOLESCENTES BRINCAREM, SE
DESENVOLVEREM E FAZEREM AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

UMA ATMOSFERA EXCLUSIVA PARA QUE VOCÊ
TENHA UMA EXPERIÊNCIA MEMORÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

SEU MOMENTO DE SAÚDE
E BEM-ESTAR GARANTIDO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO DA SAUNA

UM LUGAR ESPECIAL PARA
TODOS OS MEMBROS DA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

UMA VISTA DESLUMBRANTE
COMO CENÁRIO PARA OS
SEUS MOMENTOS DE LAZER.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE

AMBIENTES QUE PROMOVEM A
PRÁTICA DE EXERCÍCIOS AO AR LIVRE,
FORTALECENDO A CONEXÃO ENTRE
ATIVIDADE FÍSICA E OS BENEFÍCIOS
PARA A SAÚDE E O BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

PRESERVANDO O SEU
ESTILO DE VIDA, MANTENDO
A SUA PRODUTIVIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

PARA QUEM NÃO
ABRE MÃO DOS
CUIDADOS COM
A SAÚDE FÍSICA E
MENTAL NA BUSCA
POR UMA VIDA MAIS
FELIZ E SAUDÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA

COMODIDADES QUE
TORNAM A ROTINA
MAIS LEVE.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ONDE É POSSÍVEL REUNIR
QUEM MAIS AMAMOS.





Imagem meramente ilustrativa

COMPLETO
PARA ATENDER
AO SEU ESTILO
DE VIDA.

-  PISCINA
-  SALÃO DE FESTAS
-  BRINQUEDOTECA
-  ACADEMIA
-  FITNESS EXTERNO
-  ESPAÇO GOURMET

-  BICICLETÁRIO
-  PLAYGROUND
-  ESPAÇO ZEN
-  SALA DE JOGOS
-  CHURRASQUEIRA
-  SKY LOUNGE

-  SALA DE MASSAGEM
-  COWORKING
-  QUADRA RECREATIVA
-  PET PLACE
-  PET CARE
-  SAUNA E DESCANSO

PLANTA - 69M² (FINAIS 02 E 05)

SUÍTE MASTER 69M²



- 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2 Lavabo (com opção de remover)
- 3 Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 4 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 6 Terraço técnico para condensadoras
- 7 Piso nivelado no terraço
- 8 Ponto para grill no terraço
- 9 Ponto para máquina de lavar e secar
- 10 Ponto para água quente na pia da cozinha



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APARTAMENTO DE 69M²

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

PLANTA - 69M² (FINAIS 02 E 05) - OPÇÃO

LIVING 69M²



- 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2 Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 3 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 4 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 5 Terraço técnico para condensadoras
- 6 Piso nivelado no terraço
- 7 Ponto para grill no terraço
- 8 Ponto para máquina de lavar e secar
- 9 Ponto para água quente na pia da cozinha



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 69M² - OPÇÃO

Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

PLANTA - 76M² (FINAL 03)

PLANTA - 78M² (FINAL 06)



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

- 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2 Lavabo (com opção de remover)
- 3 Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 4 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 6 Terraço técnico para condensadoras
- 7 Piso nivelado no terraço
- 8 Ponto para grill no terraço
- 9 Ponto para máquina de lavar e secar
- 10 Ponto para água quente na pia da cozinha



Sugestão de decoração. Móveis, em dimensões comerciais, não fazem parte do contrato. Medidas internas de face a face, conforme Memorial Descritivo.

- 1 Banheiros com ventilação e iluminação natural
- 2 Lavabo (com opção de remover)
- 3 Persiana integrada de enrolar nas suítes
- 4 Ducha com aquecimento a gás nos banheiros das suítes
- 5 Infraestrutura para ar-condicionado nas suítes e na sala de estar
- 6 Terraço técnico para condensadoras
- 7 Piso nivelado no terraço
- 8 Ponto para grill no terraço
- 9 Ponto para máquina de lavar e secar
- 10 Ponto para água quente na pia da cozinha

DUAS EMPRESAS QUE
SOMAM FORÇAS E UM
GRANDE HISTÓRICO
NO MERCADO IMOBILIÁRIO.

JARDIM VERI



RUA GENERAL JARDIM, 638 - HIGIENÓPOLIS

MOVIN



RUA CORONEL DIOGO, 1.200 - ACLIMAÇÃO

VILA DAS CORUJAS



RUA DJALMA COELHO, 187 - VILA MADALENA

HIGH SANTA CRUZ



RUA JOSÉ COCCIUFFO, 76 - IPIRANGA

LINEA HOME RESORT



R. DR. CORYNTHO BALDOÍNO COSTA, 152 - VILA ZILDA

ORIGEM FREGUESIA DO Ó



RUA JOSÉ HERNANDES GONZÁLES, 48 - FREGUESIA DO Ó

VEREDA



RUA GAMA CERQUEIRA, 505 - ACLIMAÇÃO

QUINTA MADALENA



RUA DJALMA COELHO, 195 - VILA MADALENA

+ DE 150
EMPREENDIMENTOS
ENTREGUES

+ DE 10 MIL
UNIDADES CONSTRUÍDAS



GAHA
REAL ESTATE

P3urb

A **GAHA** foi fundada por Alexandre Nahas, sócio da Diálogo Engenharia, com mais de 15 anos de experiência no setor.

A **P3urb** foi fundada há 13 anos por Ricardo Pereira Leite e Domingos Pires, que contam com mais de 40 anos de atuação no segmento.

VILLA

CHÁCARA INGLESA

A SUA VIDA PEDE ESSE EQUILÍBRIO

RUA GUIRATINGA, 1.147 - CHÁCARA INGLESA

VILLACHACARAINGLESA.COM.BR

REALIZAÇÃO:



LANÇAMENTO:



Memorial de Incorporação registrado sob o R.2, matrícula 245.745, no 14º Registro de Imóveis de São Paulo, em 27/03/2024. Intermediação: Imobipop Ltda. - CRECI 42587-J - Rua Ferreira de Araújo, 202, Conj. 82 - Pinheiros - São Paulo-SP - CEP 05428-000 - Tel. (11) 93618-6479 - <https://imobipop.com.br>.